

Отчет
по результатам проверки соблюдения управления и распоряжения
лесными участками города Курска в 2007- 2008 годах

(рассмотрен и утвержден постановлением коллегии Контрольно-счетной палаты города Курска от «29» мая 2009 года № 13)

Основание для проведения проверки: План работы Контрольно-счетной палаты города Курска на 2009 год, утвержденный решением Курского городского Собрания от 28 ноября 2008 года № 121-4-ОС, распоряжение Контрольно-счетной палаты города Курска от 19 января 2009 года № 7, удостоверения от 19 января 2009 года №№ 3,4.

Цель проверки: Установить размер недополученных доходов в бюджет города Курска за использование лесных участков без оформления прав на них.

Предмет проверки: Документы, подтверждающие обращение физических и юридических лиц, о предоставлении лесных участков и подтверждающие их использование без оформления прав на них.

Проверяемый период: 2007-2008 годы.

Объект проверки: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Курска (далее – Комитет) с 1 января 2007 по 23 июня 2008 года, Земельный комитет города Курска (далее - Земельный комитет) с 24 июня по 31 декабря 2008 года.

Срок проведения проверки: с 26 января по 31 марта 2009 года.

Перечень оформленных актов:

Акт проверки соблюдения управления и распоряжения лесными участками города Курска в 2007- 2008 годах от 31 марта 2009 года;

Акт о не возврате акта проверки соблюдения управления и распоряжения лесными участками города Курска в 2007- 2008 годах от 4 мая 2009 года.

Комитетом Акт проверки подписан с замечаниями от 07.05.2009 г. за № 2466-07/01-09, на которые направлен ответ от 27 мая 2009 г. за № 205.

Земельным комитетом Акт проверки подписан с разногласиями от 29.04.2009 г. за № 1554-зк-а/07.2, на которые направлен ответ от 27 мая 2009 г. за № 204.

В ходе проверки установлено:

В соответствии с Положением о Комитете, утвержденным решением Курского городского Собрания от 29 мая 2008 года № 43-4-РС (в редакции от 12.02.2009г. № 94-4-РС), Комитет является отраслевым органом Администрации города Курска с правами юридического лица, осуществляющим полномочия по управлению и распоряжению имуществом муниципальной собственности города Курска (2 июля 2008 года внесена запись в ЕГРЮЛ о внесении изменений в учредительные документы, внесенные решением Курского городского Собрания от 29.05.2008г. № 43-4-РС, изменения в учредительные документы, внесенные решением Курского городского Собрания от 28.11.2008г. № 79-4-РС, от 12.02.2009 г. № 94-4-РС на

период проведения контрольно-ревизионного мероприятия не зарегистрированы (ст. 52 ГК РФ)).

Ранее Комитет действовал на основании Положения о Комитете, утвержденного постановлением Главы города Курска от 28.04.2006 г. № 35.

Комитет является юридическим лицом в форме муниципального учреждения (ОГРН 1024600957853, ИНН 4632001084, КПП 463201001, БИК 043807001).

В соответствии с Положением о Земельном комитете, утвержденным решением Курского городского Собрания от 29 мая 2008 года № 44-4-РС (в редакции от 17 июля 2008 г. № 53-4-РС), Земельный комитет является отраслевым органом Администрации города Курска с правами юридического лица, осуществляющим полномочия по управлению и распоряжению земельными ресурсами и лесными участками на территории города Курска, функции контроля за использованием земель (запись о создании Земельного комитета внесена в ЕГРЮЛ 24 июня 2008 года; изменения в учредительные документы, внесенные решением Курского городского Собрания от 17 июля 2008 года № 53-4-РС, не зарегистрированы (ст. 52 ГК РФ)).

Земельный комитет включен в Единый государственный реестр юридических лиц ИФНС России по городу Курску ОГРН 1084632006876, присвоены ИНН4632095477, КПП463201001.

Перечень лесных урочищ (кварталов), расположенных в пределах черты города Курска, передаваемых в ведение органов местного самоуправления города Курска, определенный актом приема-передачи лесов от 27 сентября 2004 года не соответствует постановлению Губернатора Курской области от 26 августа 2004 года № 393, отсутствуют 4 урочища: «Сетное», «Сухое-Хмелевое», «Конное», «Лог 11».

Комитетом не должным образом выполнялся п. 2.2.17 Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска, утвержденного постановлением Главы города Курска от 28 апреля 2006 г. №35, в части осуществления контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты платежей в бюджет города от использования имущества:

- одним пользователем (ФГУП «Курский НИИ» МО РФ) в 2006 году и тремя пользователями (ГОУ ВПО «Курский государственный университет» - 114,71 руб.; ОАО «СанИнБев» - 7065,42 руб.; ОАО «Курскагромаш» - 22876,97 руб.) в 2007 году по заключенным договорам не уплачена арендная плата в сумме 3521,70 руб. и 30 057,10 руб. соответственно;

- из-за неправильного применения коэффициента в 2006-2007 г.г. по договору аренды с ОАО «Курскгаз» не получена арендная плата в сумме 11 768,61 руб., 18 211,44 руб. соответственно.

В нарушение постановления Правительства Курской области от 30 ноября 2006 года № 234 «Об утверждении результатов актуализации государственной кадастровой оценки земель поселений Курской области» в 2006 году шестью (ГОУ ВПО «Курский государственный университет» - 2964,76 руб.; МУП «Водоканал города Курска» - 547,22 руб.; ОАО «Курскэнерго» - 415,21 руб. и 932,39 руб.; ФГУП «Курский НИИ» МО РФ –

1298,33 руб.; Общественная организация «Федерация дзюдо» - 2836,84 руб.) и в 2007 году одним (ОАО «Курскэнерго») из проверенных пользователей участков Комитетом не произведена с 30 ноября 2006 года индексация арендной платы на общую сумму 8 994,75 руб., 2768,44 руб. соответственно.

В связи с неприменением в 2008 году к ставке платы за единицу площади лесного участка коэффициента 1,07 по договорам аренды №№ 109103ю, 109104ю от 2 апреля 2008 года с ООО «Курская строительная компания» не получена арендная плата в сумме 45 879,42 руб., из них Комитетом – 15 662,28 руб. и 30 217,14 руб. – Земельным комитетом.

В нарушение п. 2.2.6. Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом города Курска, утвержденного постановлением Главы города Курска от 28 апреля 2006 г. № 35, в 2007- 2008 г.г. Комитетом из-за не заключения с 15 пользователями лесных участков договоров аренды не получена арендная плата в 2007 году в сумме – 877 162,66 руб., в 2008 году – 520 266,15 руб. (см. приложение к отчету).

В нарушение п. 3.6 Положения о земельном комитете города Курска, утвержденного решением Курского городского Собрания от 29 мая 2008 года № 44-4-РС, Земельным комитетом из-за не заключения с 14 пользователями лесных участков договоров аренды в 2008 году не получена арендная плата в сумме 456 117,75 руб. (см. приложение к отчету).

Таким образом, в проверяемом периоде не получено арендной платы в сумме 1 974 748,02 руб., в т. ч.: 1 488 413,13 руб. в период деятельности Комитета и 486 334,89 руб. – Земельного комитета, из них:

в 2006 году Комитетом – 24 285,06 руб., в т.ч.:

- 8 994,75 руб. – за счет не проведения индексации с 30 ноября 2006 года, в соответствии с постановлением Правительства Курской области от 30 ноября 2006 года № 234;

- 11 768,61 руб. - за счет занижения процента к удельным показателям кадастровой стоимости земли;

- 3 521,70 руб. - за счет неуплаченной суммы по заключенному договору аренды;

в 2007 году Комитетом – 928 199,64 руб., в т.ч.:

- 2 768,44 руб. – за счет не проведения индексации с 30 ноября 2006 года, в соответствии с постановлением Правительства Курской области от 30 ноября 2006 года № 234;

- 877 162,66 руб. – за счет отсутствия договоров аренды;

- 30 057,10 руб. – за счет неуплаченных сумм по заключенным договорам аренды;

- 18 211,44 руб. - за счет занижения процента к удельным показателям кадастровой стоимости земли.

в 2008 году – 1 022 263,32 руб., в т.ч.: 535 928,43 руб. – Комитетом и 486 334,89 руб. – Земельным комитетом из них:

- 45 879,42 руб., из них 15 662,28 руб. – Комитетом и 30 217,14 руб. – Земельным комитетом – за счет не применения коэффициента 1,07 к ставке платы за единицу площади лесного участка;

- 976 383,90 руб. из них 520 266,15 руб. – Комитетом и 456 117,75 руб. – Земельным комитетом – за счет отсутствия договоров аренды;

На основании вышеизложенного в бюджет города не поступили доходы от арендной платы в сумме 1 294 053

руб., в т.ч.:

- 904 985,09 руб. в период деятельности Комитета, из них:

12 142,53 руб. в 2006 году;

464 099,82 руб. в 2007 году;

428 742,74 руб. в 2008 году

- 389 067,91 руб. – в период деятельности Земельного комитета.

В адрес Земельного комитета, учитывая наличие у него на сегодняшний день функции по распоряжению лесными участками, расположенными на территории города Курска, направлено представление от 27 мая 2009 года № КСП-01.1.1/10.